



Comune di Roccamontepiano

Provincia di Chieti

Via Roma n. 33, 66010 Roccamontepiano (CH)
tel. 0871 77470 – fax. 0871 77130
P. IVA: 00243800695 C.F.: 80001830696
protocollo@comune.roccamontepiano.ch.it - protocollo@pec.comune.roccamontepiano.ch.it

AVVISO

L.431 9/12/1998

FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE

Fondo 2023

Rif. LOCAZIONE ANNO 2022

La legge n. 431/98 ha istituito un fondo per la concessione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai conduttori di immobili ad uso abitativo.

I REQUISITI INDISPENSABILI PER L'ACCESSO

Si rammenta, come evidenziato da nota della Giunta Regionale Prot. N. RA/405850/23, che i criteri per la determinazione del contributo restano quelli stabiliti all'art. 2, del D.M. 7.6.1999;

I requisiti minimi contenuti nel bando per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione relativi al Fondo in oggetto sono:

- cittadinanza italiana;
- cittadinanza in uno Stato appartenente all'UE, purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica dell'UE (D. Lgs 06/02/2007);
- cittadinanza di uno Stato non UE purché in possesso di titolo di soggiorno valido;
- residenza nel Comune in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;
- essere titolare di un contratto di locazione, regolarmente registrato che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9;

Sono esclusi dai contributi:

- i soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- chi possiede un patrimonio mobiliare superiore a € 25.000 come risulta dall'attestazione ISEE;
- percettori di Reddito di Cittadinanza;
- con detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito.

Per l'accertamento dei requisiti minimi di cui alle lettere a) e b) del comma 1 del D.M. 7.6.1999 l'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi ed il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori.

Per l'indicatore del reddito annuo convenzionale, a seguito della intervenuta evoluzione normativa nel settore fiscale, dovranno essere presi in considerazione anche l'Indicatore della Situazione Economica ISE e l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente ISEE.

I limiti di reddito risultano i seguenti:

- *fascia A*: reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ISE), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiori a due pensioni minime INPS anno 2022 equivalenti a € 13.659,88 (Circolare INPS 120 del 26/10/2022) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14% e il contributo erogabile non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.100,00.



Comune di Roccamontepiano

Provincia di Chieti

Via Roma n. 33, 66010 Roccamontepiano (CH)

tel. 0871 77470 – fax. 0871 77130

P. IVA: 00243800695 C.F.: 80001830696

protocollo@comune.roccamontepiano.ch.it - protocollo@pec.comune.roccamontepiano.ch.it

- *fascia B*: reddito annuo convenzionale complessivo (ISEE) non superiore a € 15.853,63. Il reddito convenzionale (€15.853,63) è utile solo al fine di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento all'ISE che non deve essere superiore ad € 18.000,00 e rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% e il contributo erogabile non può, in ogni caso, essere superiore a € 2.325,00.

Inoltre, in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o pensione oppure nei casi previsti dal comma 4 dell'art. 2 del D.M. 7.6.1999, l'ISEE verrà ridotto automaticamente del 25% dall'applicativo di calcolo e, comunque, nell'importo massimo pari a € 15.583,63.

Le due condizioni non sono cumulabili.

GLI INTERESSATI ALLA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO REGIONALE, DEVONO PRESENTARE AL COMUNE ENTRO IL 13 NOVEMBRE 2023 RICHIESTA DI CONTRIBUTO IN CARTA SEMPLICE, PER L'ANNO 2022, UTILIZZANDO LA DOMANDA APPOSITAMENTE PREDISPOSTA E SCARICABILE DAL SITO INTERNET ISTITUZIONALE O DISPOBILE PRESSO GLI UFFICI COMUNALI.

La domanda, compilata e firmata dall'interessato, unitamente a copia non autenticata di un documento di identità della persona che ha firmato dovrà essere consegnata a mano all'ufficio Protocollo del Comune (dal Lunedì al Venerdì dalle 9:00 - 13:00) o inviata mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.roccamontepiano.ch.it.

La domanda, a pena di esclusione, dovrà essere corredata dai documenti indicati come necessari sul modulo di domanda approvato dal Comune.

Informativa sull'uso dei dati personali e sui diritti del dichiarante – D. Lgs n. 196 del 30.06.2003 I dati personali acquisiti con la dichiarazione sostitutiva: a) devono essere necessariamente forniti, per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante e i requisiti per l'accesso secondo i criteri di cui al bando; b) sono raccolti ed utilizzati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il beneficio e in ogni caso per le finalità di legge; c) possono essere comunicati al Ministero delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti; d) il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, agli enti ai quali ha presentato la dichiarazione o la certificazione per verificare i dati che lo riguardano e farli eventualmente aggiornare, integrare, rettificare o cancellare. Può chiedere il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge. Gli aggiornamenti, le integrazioni, le rettifiche e le cancellazioni avranno effetto sulla graduatoria solo se effettuate entro i termini stabiliti dalle amministrazioni comunali; e) il Comune di Roccamontepiano, al quale vengono presentate le dichiarazioni, è il titolare del trattamento dei dati stessi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dario Marinelli